

T.C.  
SAKARYA SERDİVAN  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 11  
Karar Trh :01.03.2022

Özü: Elektronik Haberleşme istasyonunun 1/1000  
ölçekli Uygulama İmar Planlarında gösterilmesi.

2022 YILININ 4. DÖNEM, 3.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN  
1. OTURUMUNA AİT KARAR  
01.03.2022

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.03.2022 Salı günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 50 sayılı karar ve 01.02.2022 tarih ve 08 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; TT Mobil İletişim A.Ş.'nin 10.09.2021 tarihli yazısına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.10.2021 tarih ve 7379 sayılı yazılarında Serdivan İlçesi, Arabacıalanı Mahallesi, 576. sokak, no:2 adresindeki Elektronik Haberleşme istasyonunun 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-9 maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında gösterilmesinin görüşülmesi konusu komisyonca görüşülmüş ve gösterimi konusunda tereddütte düşüldüğünden Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu Spektrum İzleme Dairesi Başkanlığının 03.12.2021 tarih ve 74905 sayılı yazısı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 16.12.2021 tarih ve 2354628 sayılı yazısı, Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.01.2022 tarih ve 35930 sayılı yazısı ile kurum görüşleri alınmıştır. Alınan kurum görüşleri ve Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının görüşü doğrultusunda standart çizelgeye göre plan teklifinin hazırlanarak sunulması durumunda meclis tarafından değerlendirilmek üzere sunulacağı hususu tarafımıza bildirilmiş olup, söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik dosyasının hazırlatılarak tarafımıza sunulmak üzere TT Mobil İletişim A.Ş.'ye iadesi oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 16.02.2022 tarih ve 2022/01 sayılı İmar Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** TT Mobil İletişim A.Ş.'nin 10.09.2021 tarihli yazısına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.10.2021 tarih ve 7379 sayılı yazılarında Serdivan İlçesi, Arabacıalanı Mahallesi, 576. sokak, no:2 adresindeki Elektronik Haberleşme istasyonunun 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-9 maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında gösterilmesinin görüşülmesi konusu komisyonca görüşülmüş ve gösterimi konusunda tereddütte düşüldüğünden Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu Spektrum İzleme Dairesi Başkanlığının 03.12.2021 tarih ve 74905 sayılı yazısı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 16.12.2021 tarih ve 2354628 sayılı yazısı, Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.01.2022 tarih ve 35930 sayılı yazısı ile kurum görüşleri alınmıştır.

Alınan kurum görüşleri ve Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının görüşü doğrultusunda standart çizelgeye göre plan teklifinin hazırlanarak sunulması durumunda meclis tarafından değerlendirilmek üzere sunulacağı hususu tarafımıza bildirilmiş olup, söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik dosyasının hazırlatılarak tarafımıza sunulmak üzere TT Mobil İletişim A.Ş.'ye iadesi, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

**Yusuf ALEMDAR**  
Meclis Başkanı

**Muhammed SANDIKÇI**  
Meclis Katibi

**Serhat Yavuz GİRTİ**  
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.03.2022

**Yusuf ALEMDAR**  
Belediye Başkanı

**T.C.**  
**SAKARYA SERDİVAN**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

Karar No : 12  
Karar Trh :01.03.2022

Özü: Serdivan İlçesi, Kemalpaşa Mah. 8565, 2700, 2701, 2702, 17855, 13380, 17583, 2696, 2693, 2694, 17781,2685 2684, 2683, 2681, 2682, 2695, 16230,8548, 16853,2679, 17711, 2689, 2666, 2687, 2686, 2626 nolu parsellere Yönelik hazırlanan 1/25000 ölç. Nazım İmar Planı Değişikliği.

**2022 YILININ 4. DÖNEM, 3.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN**  
**1. OTURUMUNA AİT KARAR**  
**01.03.2022**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTIK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI,ERCÜMENT BERBER, Selahattin YILDIRIM, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldıray BAŞLI, Yunus SALTIK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.03.2022 Salı günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 50 sayılı karar ve 01.02.2022 tarih ve 08 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; Serdivan İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 8565, 2700, 2701,2702, 17855, 13380, 17583, 2696, 2693, 2694, 17781, 2685, 2684, 2683, 2681, 2682, 2695, 16230, 8548, 16853,2679, 17711, 2689, 2666, 2687, 2686, 2626 nolu parsellere yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2021 tarih ve 10/534 sayılı kararı ile onaylanmış, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ise Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2021 tarih ve 10/534 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar değişiklik teklifinin oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 16.02.2022 tarih ve 2022/01 sayılı İmar Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** Serdivan İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 8565, 2700, 2701,2702, 17855, 13380, 17583, 2696, 2693, 2694, 17781, 2685, 2684, 2683, 2681, 2682, 2695, 16230, 8548, 16853,2679, 17711, 2689, 2666, 2687, 2686, 2626 nolu parsellere yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2021 tarih ve 10/534 sayılı kararı ile onaylanmış, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ise Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2021 tarih ve 10/534 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar değişiklik teklifi, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

**Yusuf ALEMDAR**  
Meclis Başkanı

**Muhammed SANDIKÇI**  
Meclis Katibi

**Serhat Yavuz GİRTİ**  
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.03.2022

**Yusuf ALEMDAR**  
Belediye Başkanı

T.C.  
SAKARYA SERDİVAN  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 13  
Karar Trh : 01.03.2022

Özü: Serdivan İlçesi, Dağyoncalı Mah. 1/1000  
ölç. Uygulama İmar Planının iptali.

2022 YILININ 4. DÖNEM, 3.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN  
1. OTURUMUNA AİT KARAR  
01.03.2022

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI,ERCÜMENT BERBER, Selahattin YILDIRIM, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.03.2022 Salı günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinde Sapanca Gölü Havzası Özel Hükümler içerisinde kalan kırsal yerleşim alanlarına ilişkin "*1/1000 ölçekli İmar Planı yapılmadan uygulamaya geçilemez*" hükmünün iptaline ilişkin Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarih ve 11/592 sayılı kararı alındığından Serdivan Belediye Meclisinin 04.11.2019 tarih ve 63 sayılı kararı ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2020 tarih ve 10/493 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan Serdivan İlçesi, Dağyoncalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının İptalinin görüşülmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.02.2022 tarih ve E-95691940-105.02-11542 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinde Sapanca Gölü Havzası Özel Hükümler içerisinde kalan kırsal yerleşim alanlarına ilişkin "*1/1000 ölçekli İmar Planı yapılmadan uygulamaya geçilemez*" hükmünün iptaline ilişkin Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarih ve 11/592 sayılı kararı alındığından Serdivan Belediye Meclisinin 04.11.2019 tarih ve 63 sayılı kararı ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2020 tarih ve 10/493 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan Serdivan İlçesi, Dağyoncalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının İptali, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR  
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI  
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ  
Meclis Katibi

T.C.  
SAKARYA SERDİVAN  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 14  
Karar Trh : 01.03.2022

Özü: Serdivan İlçesi, Yukarıdereköy Mah.  
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının iptali.

2022 YILININ 4. DÖNEM, 3.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN  
1. OTURUMUNA AİT KARAR  
01.03.2022

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI,ERCÜMENT BERBER, Selahattin YILDIRIM, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.03.2022 Salı günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinde Sapanca Gölü Havzası Özel Hükümler içerisinde kalan kırsal yerleşim alanlarına ilişkin "*1/1000 ölçekli İmar Planı yapılmadan uygulamaya geçilemez*" hükmünün iptaline ilişkin Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarih ve 11/592 sayılı kararı alındığından Serdivan Belediye Meclisinin 04.11.2019 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanan Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2020 tarih ve 1/26 sayılı kararı ile Meclis İmar ve Bayındırlık komisyonuna havale edilen ve Meclis İmar ve Bayındırlık komisyonunda görüşülen Serdivan İlçesi, Yukarıdereköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının İptalinin görüşülmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.02.2022 tarih ve E-95691940-105.02-11542 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinde Sapanca Gölü Havzası Özel Hükümler içerisinde kalan kırsal yerleşim alanlarına ilişkin "*1/1000 ölçekli İmar Planı yapılmadan uygulamaya geçilemez*" hükmünün iptaline ilişkin Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarih ve 11/592 sayılı kararı alındığından Serdivan Belediye Meclisinin 04.11.2019 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanan Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2020 tarih ve 1/26 sayılı kararı ile Meclis İmar ve Bayındırlık komisyonuna havale edilen ve Meclis İmar ve Bayındırlık komisyonunda görüşülen Serdivan İlçesi, Yukarıdereköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının İptali, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR  
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI  
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ  
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.03.2022

Yusuf ALEMDAR  
Belediye Başkanı

T.C.  
SAKARYA SERDİVAN  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 15  
Karar Trh :01.03.2022

Özü: Serdivan İlçesi, Aşağıdereköy Mah. 1/1000  
ölçekli Uygulama İmar Planının iptali.

2022 YILININ 4. DÖNEM, 3.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN  
1. OTURUMUNA AİT KARAR  
01.03.2022

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI,ERCÜMENT BERBER, Selahattin YILDIRIM, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.03.2022 Salı günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinde Sapanca Gölü Havzası Özel Hükümler içerisinde kalan kırsal yerleşim alanlarına ilişkin "1/1000 ölçekli İmar Planı yapılmadan uygulamaya geçilemez" hükmünün iptaline ilişkin Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarih ve 11/592 sayılı kararı alındığından Serdivan Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2020 tarih ve 1/31 sayılı kararı Meclis İmar ve Bayındırlık komisyonuna havale edilen ve Meclis İmar ve Bayındırlık komisyonunda görüşülen Serdivan İlçesi, Aşağıdereköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının İptali hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.02.2022 tarih ve E-95691940-105.02-11542 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinde Sapanca Gölü Havzası Özel Hükümler içerisinde kalan kırsal yerleşim alanlarına ilişkin "1/1000 ölçekli İmar Planı yapılmadan uygulamaya geçilemez" hükmünün iptaline ilişkin Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarih ve 11/592 sayılı kararı alındığından Serdivan Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2020 tarih ve 1/31 sayılı kararı Meclis İmar ve Bayındırlık komisyonuna havale edilen ve Meclis İmar ve Bayındırlık komisyonunda görüşülen Serdivan İlçesi, Aşağıdereköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının İptali, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR  
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI  
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ  
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.03.2022

Yusuf ALEMDAR  
Belediye Başkanı

T.C.  
SAKARYA SERDİVAN  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 16  
Karar Trh :01.03.2022

Özü: İmar Komisyonuna havale edilen gündem maddesi.

2022 YILININ 4. DÖNEM, 3.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN  
1. OTURUMUNA AİT KARAR  
01.03.2022

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI,ERCÜMENT BERBER, Selahattin YILDIRIM, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.03.2022 Salı günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin 6. maddesi olan; Serdivan ilçesi, Serdivan Mahallesi (Tapu Sınır), Kemalpaşa Mahallesi (İdari Sınır) içerisinde kalan 18685 nolu parselin güneyinde kalan alanda imar yolu ve Park alanının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Serdivan Merkez (Güney) Revizyon Uygulama İmar Planı Plan değişikliği,

Gündemin 7. maddesi olan; Serdivan İlçesi, Serdivan Mahallesi (Tapu Sınır), Esentepe Mahallesi (İdari Sınır), 1565 ada, 1 nolu parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2022 tarih ve 1/9 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar değişiklik teklifinin görüşülmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.02.2022 tarih ve E-95691940-105.02-11542 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** Gündemin 6. maddesi olan; Serdivan ilçesi, Serdivan Mahallesi (Tapu Sınır), Kemalpaşa Mahallesi (İdari Sınır) içerisinde kalan 18685 nolu parselin güneyinde kalan alanda imar yolu ve Park alanının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Serdivan Merkez (Güney) Revizyon Uygulama İmar Planı Plan değişikliği,

Gündemin 7. maddesi olan; Serdivan İlçesi, Serdivan Mahallesi (Tapu Sınır), Esentepe Mahallesi (İdari Sınır), 1565 ada, 1 nolu parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2022 tarih ve 1/9 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar değişiklik teklifi, yapılan işaretle oylamada İmar Tetkik Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR  
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI  
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ  
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.03.2022

Yusuf ALEMDAR  
Belediye Başkanı

T.C.  
SAKARYA SERDİVAN  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 17  
Karar Trh :01.03.2022

Özü: İller Bankası kredisi ile araç ve iş makinası alınması için Belediye Başkanı Yusuf ALEMDAR'a yetki verilmesi.

2022 YILININ 4. DÖNEM, 3.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN  
1. OTURUMUNA AİT KARAR  
01.03.2022

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.03.2022 Salı günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Fen İşleri Müdürlüğü ilgi yazısı ile 2 adet Kazıcı Yükleyici (Lastik Tekerlekli Kazıcı Yükleyici 4X4X4 6 İleri 3 Geri Vitesli, Dışlı Pompalı, Açılır Ön Kepçeli, TB KT Joystick Levveli, Klimalı, (MSS)), 2 adet Çift Kabinli Kamyonet ( ÇK TRND-KSLI 2.0L EcoBlue Upgrade TDCİ 170 PS (390Nm) 4X2 Arka Euro 6.2 Dizel 6+1 Düz Vites Çift Kabinli) ve 2 adet Tesviye Küreği Ataşmanlarına ihtiyaç duyulduğunu, bu araç ve ataşmanların tahmini maliyetinin 3.050.000,00 TL (KDV dahil) olduğunu belirtmiştir.

İlgi yazıya istinaden İller Bankası kredisi ile araç ve iş makinası alınması için Belediye Kanununun 18. maddesine göre İller Bankası A.Ş.'den 3.050.000,00 TL (üçmilyonellibintürklirası) kredi alınması ile ilgili tüm işlemler için Belediye Başkanı Yusuf ALEMDAR'a yetki verilmesi hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22.02.2022 tarih ve E-19087662-801.01.99-11544 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** Fen İşleri Müdürlüğü ilgi yazısı ile 2 adet Kazıcı Yükleyici (Lastik Tekerlekli Kazıcı Yükleyici 4X4X4 6 İleri 3 Geri Vitesli, Dışlı Pompalı, Açılır Ön Kepçeli, TB KT Joystick Levveli, Klimalı, (MSS)), 2 adet Çift Kabinli Kamyonet ( ÇK TRND-KSLI 2.0L EcoBlue Upgrade TDCİ 170 PS (390Nm) 4X2 Arka Euro 6.2 Dizel 6+1 Düz Vites Çift Kabinli) ve 2 adet Tesviye Küreği Ataşmanlarına ihtiyaç duyulduğunu, bu araç ve ataşmanların tahmini maliyetinin 3.050.000,00 TL (KDV dahil) olduğunu belirtmiştir. İlgi yazıya istinaden İller Bankası kredisi ile araç ve iş makinası alınması için Belediye Kanununun 18. maddesine göre İller Bankası A.Ş.'den 3.050.000,00 TL (üçmilyonellibintürklirası) kredi alınması ile ilgili tüm işlemler için Belediye Başkanı Yusuf ALEMDAR'a yetki verilmesi, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR  
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI  
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ  
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.03.2022

Yusuf ALEMDAR  
Belediye Başkanı